



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-2865/18-47

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003, dana 19. prosinca 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:

1. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928

2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928

3. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928

4. 36. suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) – 1. stambeni prostor – garsonijera na galeriji iznad strojarnice, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

B) kčbr. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m² i to:

1. 8. suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – 1. garažni prostor u suterenu u ulazu "A", oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²

Na navedenoj nekretnini upisano je fiducijarno pravo u korist vjerovnika:

- HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb

sve upisano u z.k. uložak broj 12560 k.o. Zadar.

II. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnina pod A):

1. iznosi 849.500,00 kn
2. iznosi 849.500,00 kn
3. iznosi 1.070.800,00 kn
4. iznosi 244.100,00 kn

2. utvrđena vrijednost nekretnina pod B) iznosi 131.000,00 kn.

3. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

4. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.

5. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti

6. dražbeni koraci pod A):

1. iznose 2.000,00 kn
2. iznose 2.000,00 kn
3. iznose 10.000,00 kn
4. iznose 2.000,00 kn

7. dražbeni korak pod B) iznosi 2.000,00 kn

8. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

9. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

10. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine
2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Fučkar Krešimir, na broj tel. 099/8552-246.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/17 dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

Temeljem naprijed citirane odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, te stavka 2. istog članka, pravomoćnim rješenjem ovog suda od 12. studenog 2019. g., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka.

Odredbom članka 247. stavak 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednosti nekretnine (toč.IV.1. zaključka) utvrđene su od strane stalnog sudskog vještaka Nikole Anića, dipl. ing. građ. u iznosima navedenim pod točkom III 1.i 2 ovog zaključka.

Toč. IV.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. IV.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. IV.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč. IV 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. V. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 19. prosinca 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- Razlučnim vjerovnicima:
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928
- HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-659fe**

Kontrolni broj: **03fc8-ce946-17df0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.